



静岡エコテクノ

〔静和ケミカルサービス株式会社〕

〒422-8027 静岡県静岡市豊田2丁目7番9号  
TEL: 054(266)3210 FAX: 054(202)3735  
E-mail: seiwacs@bronze.ocn.ne.jp  
http://www.seiwa-chemical.com



おもてなしの追求・・・アスファ水で消臭&感染症の安全対策で客室快適空間創り



〔企業情報〕

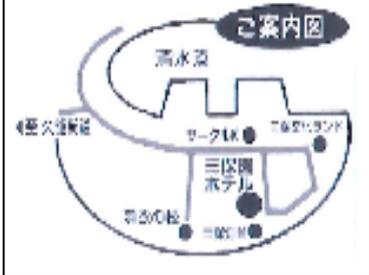
会社名: 三保園ホテル 様

地域: 静岡市清水区三保

事業: 観光ホテル

URL: <http://www.mihoen.jp/>

MAP



三保の潮風に耳を傾け、自慢の風呂と海の幸満載料理に舌鼓できる政府登録観光ホテル。清水区三保の先端に位置し、ゆったりサイズの部屋で寛ぎ、駿河湾沖で水揚げされた新鮮な海の幸（清水港はマグロの水揚げ日本一）を堪能できる。さらに、ホテルより徒歩5分の三保海岸より望む夕焼けに染まる 麗峰富士 は絶景。三保地区唯一の源泉100%掛け流し温泉も人気。

アスファ水を導入したきっかけは？

スタッフ: 当ホテルとしては、駿河湾の新鮮な海の幸、露天風呂&大浴場を楽しんでもらい、お部屋でゆっくりとくつろいでいただける空間作りをしています。和室、洋室と一部屋ごと雰囲気を変え、工夫しています。毎日、全国からお客様がお越しになりますので最高のおもてなしを意識してお迎えしております。その一環として、お部屋を快適にご使用いただけるよう、熟練の清掃スタッフが毎日ルームキーピングをして清潔な部屋作りをしています。今まで清掃作業は、アルコール洗浄&市販芳香スプレー使用をしておりましたが、時々お客様から「たばこの臭い、食べ物の臭いが気になる」とフロントへ連絡をいただいております。なかなかタバコ臭などは、カーテンなどにこびりついていて芳香剤では時間がたつと効果が薄くなり、根本的な消臭対策にはなっていませんでした。そこで紹介いただいたのがアスファ



水です。消臭効果抜群と聞いて、何とかしたかった部屋の臭気対策として非常に興味を持ちました。殺菌効果もあり、冬場にかかりの神経を使って対応していた感染症（ノロウイルス）対策にもなる。さらに人体にも無害で安全な消臭剤と聞き、安心安全な部屋創りを目指していた当ホテルとしては、即試したいと考え、導入しました。

導入後、具体的な効果は？

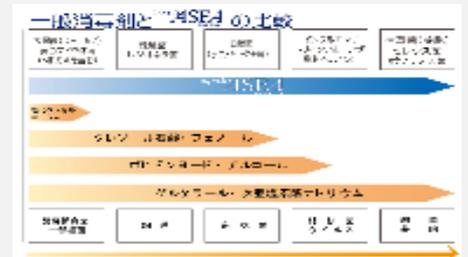
アスファ水 500ml ボトルスプレーを購入して、早速、清掃スタッフに使用してもらったところ、「すぐに臭いが消えた!!」と好評価でした。以前使用していた市販芳香スプレーでは、芳香で臭いを隠していた感があり、タバコ臭と混ざった感じがありました。場所によっては、なかなか臭いが消えない事もありましたが、アスファ水を吹きかけると一瞬、塩素臭がしますがすぐに塩素臭は消え、無臭になりました。部屋に清潔感が感じられるようになった。部屋玄関先の下駄箱も試したところ、こちらも一瞬で臭いが消えて、スタッフもスピーディーに楽しく掃除ができると今では欠かせないクリーン用品です。アスファ水を使用し始めてからは、お客様から部屋の臭いに関する問い合わせが少なくなりました。確かに効果があると思います！  
今後は、ノロ対策・食中毒対策で厨房の衛生管理対策としても使っていきたい。各お部屋には、すでに空気清浄機を導入しているところもありますが、部屋の臭い対策ができたことで、次のステップとしては、アロマや御香などを設置して、お客様にリラクゼーションを意識した心地よい匂いで快適な部屋創りを展開していきたい。とお話していただきました。



商品紹介

ASFA水とは・・・「安全性に優れ、エビデンスを持ち、実績豊富な、殺菌消臭液」です！

- ☆PH6.9 という中性質&界面活性剤、環境ホルモン、添加剤、不使用で金属腐食・手荒れがない。空中散布が可能。
- ☆感染症対策エビデンス：大阪市立病院共同組合にて認証済み。
- ☆医療・介護・ホテル業界で多数の実績あり。





静岡エコテクノ

[静岡ケミカルサービス株式会社]

〒422-8027 静岡県静岡市豊田2丁目7番9号  
TEL: 054(266)3210 FAX: 054(202)3735  
E-mail: seiwacs@bronze.ocn.ne.jp  
http://www.seiwa-chemical.com



徹底したコスト見直し・・・たどり着いたのは、製品倉庫水銀灯のLED化



【企業情報】

会社名: 株式会社 静幸産業  
創立: 昭和 39 年 4 月  
地域: 静岡市葵区瀬名川 3 丁目 2 番 5 号  
事業: 軟包装材料の製造・販売  
URL: <http://www.seiko-s.co.jp>

取材を受けていただいた方



品質管理課 原主任様

昭和 39 年創立の軟包装材料製造老舗メーカー。

Clean Packaging Material & Engineering をスローガンに製品の開発・設計・製造に従事して原材料から製品出荷まで全てを内製化している。セイコー滅菌パックは、鍼灸用・歯科用・医療用などの滅菌包材として開発され、滅菌適正・安全性・機能性・衛生性・経済性、などの総合的見地から設計されたオリジナル製品。GMP・ISO13485・ISO11607 の製造管理を遵守して、他社では出来ない入荷から出荷までの安全衛生に特化した製品を提供している。

省エネをすすめるきっかけは？

原主任:「昨今の景気低迷のなか、弊社も経費節減を全社員一丸となつて進めており、製造ラインの効率化を求め、原単位でチェックしております。ただ、製造機器稼働も受発注により変動して、なかなか大幅な省エネ改善は難しく、他に出来ることは無いか? 模索しておりました。その中で、半製品の一時保管、製品管理と出荷業務をしている倉庫照明に注目しました。築 5 年とまだ新しい倉庫でしたが、水銀灯照明が調子悪く、フル点灯までかなりの時間を要し、現場は大変困っていました。水銀灯は、点灯して一度消すと再点灯まで時間がかかるのがネック。庫内が暗く、製品を専用ラックへ積上げする作業は、フォークリフトのライトを頼って作業もして、積み上げに時間がかかっていました。また、製品伝票が見にくく、積み込み時に手間取りタイムロスもありました。作業環境が悪いことで見えないコストがかかっているところを早急に改善したかった。」

ネオビーナス NV400S を導入した決め手は？

「以前から LED には興味はありましたが、インシヤルコストがまだ高い。安価なものは外国製で品質に信頼性がもてませんでした。ネオビーナスは、現状の照明器具にそのまま使用できるソケットタイプがあり、安価に導入できる点。また、レンズ交換による照度範囲の微調整が可能・フル 3 年保証の点も選んだ理由です。国産で導入実績も業界 No1 ということで、品質に安心感もありました。」

LED 化した具体的な効果は？

「現場スタッフからは、まず何よりも倉庫内が明るくなったと大変喜んでます。すぐ点灯出来て、点灯待ち時間のイライラが解消された。倉庫の管理、出荷作業効率も格段にあがったと高評価です。**点灯時の消費電力が従来水銀灯の 1/4 になり、年間 60,576 円 (3,786kwh) の電気代削減**になりました。長寿命で交換手間がなくなることで交換作業などの見えないコストも軽減できます。居なくなる時に消灯できることで、今まで以上にスタッフの節電意識が高まり、必要時以外は消灯してくれています。①作業環境改善、②電気代削減、③スタッフ省エネ意識改善の一石三鳥ですね(笑)」

製品紹介

高天井 LED 照明 ネオビーナス



- ・日本製
- ・ソケット型
- ・フル 3 年保証
- ・業界 No 1 実績

	従来品 (水銀灯)	ネオビーナス NV400S
消費電力	368W	311W
電圧	415V	96W
年間消費電力	1248kwh	288kwh
年間消費電力削減率		76.8%
CO2削減率	686kg-CO2	113kg-CO2
省エネ効果	21,000円	60,000円
寿命	約4000h	約50,000h
色温度	Red40	Re700以上



Before



After